

ПРОТОКОЛ N 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВЫБОРУ
СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ (ЗАОЧНАЯ ФОРМА)
ПО АДРЕСУ:

г. Москва, улица Нелидовская, дом 21 корп.1.

г. Москва

Дата составления и подписания протокола «16» апреля 2012 г.

Всего поступило решений: 58

Из них действительных решений: 58

Решений собственников помещений (граждан и юридических лиц) 54, обладающих 2103,53 кв.м., что составляет 24,11 % голосов от общего числа голосов.

Общая площадь 8733,10 кв.м., из них в собственности города Москвы жилых помещений 1656,10 кв.м., нежилых помещений 662,90 кв.м., что составляет 26,55 % голосов.

Всего присутствовало собственников, обладающих 4424,54 кв.м., что составляет 50,66 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания;
2. Выбор совета многоквартирного дома;
3. Выбор способа управления (управление управляющей организацией ГУП ДЕЗ района «Южное Тушино»);
4. Выбор управляющей компании;
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом;
6. Утверждение способа доведения итогов голосования на общих собраниях;
7. Утверждение места, условий хранения протоколов и решений собственников (в ГУП ДЕЗ района «Южное Тушино»), а также лица, ответственного за хранение.

1. По первому вопросу:

«Утверждение состава счетной комиссии общего собрания (1. Калинина И.С.; 2. Дроздовская Е.В.)».

Результаты голосования:

За - 94,39 %

Против - 1,38 %

Воздержались - 4,23 %

Решение принято.

2. По второму вопросу:

«Выбор совета многоквартирного дома (1. Калинина И.С.; 2. Гусева А.Н.)».

Результаты голосования:

За - 93,02 %

Против - 1,38 %

Воздержались - 5,61 %

Решение принято.

3. По третьему вопросу:

«Выбор способа управления – управление управляющей компанией»

Результаты голосования:

За - 92,82 %

Против - 2,12 %

Воздержались - 5,05 %

Решение принято.

4. По четвертому вопросу:

«Выбор управляющей компании – управляющая организация ГУП ДЕЗ района «Южное Тушино»».

Результаты голосования:

За - 20,12 %
Решение принято.

Против - 0 %

Воздержались - 2,88 %

5. По пятому вопросу:

«Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.»

Результаты голосования:

За - 92,89 %

Против - 0 %

Воздержались - 7,11 %

Решение принято.

6. По шестому вопросу:

«Утверждение способа доведения итогов голосования на общих собраниях (Доски объявлений в холлах подъездов).»

Результаты голосования:

За - 97,28 %

Против - 0 %

Воздержались - 2,72 %

Решение принято.

7. По седьмому вопросу:

«Утверждение места, условий хранения протоколов и решений собственников (в ГУП ДЕЗ района «Южное Тушино», а также лица, ответственного за хранение).»

Результаты голосования:

За - 97,28 %

Против - 0 %

Воздержались - 2,72 %

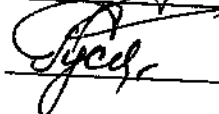
Решение принято.

Примечание. К протоколу прикладываются:

- 1) Протокол Заседания инициативной группы.
- 2) Реестр выдачи бланков решений собственников.
- 3) Решения собственников.
- 4) Доверенности.
- 5) Уведомления о проведении собрания.
- 6) Схема распределения долей собственников.
- 7) Договора управления многоквартирным домом.

Протокол подписали:

 (Калинина И.С.)

 (Дроздовская Е.В.)